

IFCE

LISA CHANEAC
170 AVENUE DU CADRE NOIR BP 207
49400 SAUMUR
Email : lisa.chaneac@ifce.fr

61_GOUFFERN EN AUGES_IFCE_LES ECURIES DU BOIS

Date d'émission 06/01/2026
N° d'affaire : 250415821000035
Référence chrono : CT/15821/0126/0003
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Philippe LE COZ
Tél. +33 6 18 21 31 30
Email : philippe.lecoz@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	9
5.1. Analyse de Risque	9
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	13
7. EVALUATION DE CONFORMITE	18
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	19

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°250415821000035, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par



rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Philippe LE COZ Responsable d’Affaire	
Mouad QZIBAR Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Philippe Le Coz

Ce rapport a été transmis à :

- lisa.chaneac@ifce.fr
- pierre.chauvel@sica-architecture61.fr
- anne-lise.imbault@sica-architecture61.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

IFCE
Avenue de l'ENE
49400 SAUMUR

Architecte - Maître d'œuvre

SICA NORMANDIE
52 boulevard du 1er Chasseurs BP36
61001 ALENCON

Bureau d'études

BET
BET NEO

61250 LONRAI

BET
BET TRACKS DESIGN

49330 CHAMPIGNE

BET
BET ZEPPELIN paysagistes - Urbanistes
59 Rue Saint- Denis
72300 SABLE SUR SARTHE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

LES ECURIES DU BOIS LA COCHERE
61310 GOUFFERN EN AUGES

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet porte sur la création d'un hébergement collectif extérieur innovant sur le site Les Ecuries du Bois - La Cochère à GOUFFERN EN AUGES.

Les travaux envisagés concernent :

- la rénovation de l'écurie existante BALADIN
- la construction d'un auvent d'affouragement

Notre mission ne porte pas sur les ouvrages suivants :

- cuve de récupération des eaux de la fumière
- dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active

PERMIS DE CONSTRUIRE

- Date du dépôt de la demande : 21/05/2024
- N° du Permis de Construire : PC 061 474 24V0015
- Date d'obtention : 10/02/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
1595_ZEP_DCE_Carnet de détails_Lot 9.pdf	22/12/2025
1595_DCE_3_PROFILS TERRAIN.pdf	22/12/2025
1595_DCE_1_SITUATION PROJET.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°10- CLOTURES - PORTAILS.pdf	22/12/2025
1595-EdB-Rapport GEOTHEC_G2AVP.pdf	09/12/2025
1595_DCE_2_PLAN DE MASSE.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°7- ELECTRICITE.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°4- CHARPENTE - COUVERTURE.pdf	22/12/2025
202512 - IFCE - Ecuries du Bois - Hébergement collectif extérieur - 08 Plan Masse & Détails.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°6- PLOMBERIE.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°1- AMENAGEMENT DES EXTERIEURS.pdf	22/12/2025
1595-IFCE- ZEP_PRO_CCTP_Lot 9_ESPACE_PAYSAGER.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - PRESENTATION DU PROJET.pdf	22/12/2025
1595-IFCE - Ecuries du Bois - Hébergement collectif extérieur - 08 CCTP Carrière.pdf	22/12/2025
1595_DCE_4_PLANS_ECURIE BALADIN.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°5- MENUISERIES - AGENCEMENT INTERIEUR pour sanitaire.pdf	22/12/2025
SICA_ZEP_DCE_Plan plantation Ecuries du Bois_A0_500-lot9.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°2- DESAMIANPAGE - DEMOLITIONS.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°3- MACONNERIE - CARRELAGE pour sanitaire.pdf	22/12/2025
1595-IFCE-DCE-CCTP - Lot n°11- EQUIPEMENTS EQUINS.pdf	22/12/2025
1595-permis_accordé_EdB.pdf	22/12/2025
1595-PC-PRESCRIPTIONS-54 250203 PC-EdB.pdf	22/12/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
FONDATIONS SUPERFICIELLES <i>Dispositions prévues au CCTP gros oeuvre :</i> <i>Bâtiment existant BALADIN :</i> - reprise ou adaptation renforcement des fondations et infrastructure suivant nécessité ou localisation - mise hors gel des fondations <i>Bâtiment neuf d'affouragement :</i> - fondations selon hypothèses du géotechnicien (fondations superficielles isolées ancrées d'au moins 1.50 mètre dans le terrain naturel dans la couche d'argile-sableuses à quelques graviers ocre-rougeâtre) <i>Ouvrages hors mission :</i> - dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active - cuve de récupération des eaux de la fumière	S	<p>Le CCTP évoque une étude géotechnique G2-PRO. Cette étude sera à transmettre si réalisée : l'étude reçue est une étude G2-AVP.</p> <p>Il semble prévu des reprises en sous oeuvre afin d'assurer la mise hors gel des fondations. Il convient de définir précisément les ouvrages concernés : reprise en sous oeuvre généralisée ? Des sondages au droit des existants ont-ils été réalisés ? Il conviendra de recueillir l'avis du géotechnicien.</p>	23
DALLAGES <i>Dallage / radier évoqué : bâtiment d'affouragement, cuve de récupération des eaux de la fumière</i> <i>Ouvrages hors mission :</i> - dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active - cuve de récupération des eaux de la fumière	S	<p>Le CCTP semble décrire des dallages / radiers avec bèches périphériques en plancher bas. Ces dispositions ne sont pas envisagées par le géotechnicien dans son étude G2-AVP.</p> <p>Des risques de tassements différentiels importants pouvant entraîner des fissurations des dalles basses pourraient apparaître : vérifier la compatibilité de ces désordres avec l'usage attendu.</p> <p>Pour mémoire, notre mission ne porte pas sur les ouvrages de la cuve de récupération des eaux de la fumière. Bien que hors mission, nous attirons l'attention sur le fait que le choix des bétons devra être adapté à l'agressivité des eaux de la fumière.</p>	24

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
STRUCTURE MÉTALLIQUE Référentiel	S	Les EUROCODES seront également à prendre en compte pour le dimensionnement de la charpente mixte du bâtiment d'affouragement.	34
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS Charpente ou ferme traditionnelle en bois autres dispositions relatives à la solidité	S	Les EUROCODES seront également à prendre en compte pour le dimensionnement de la charpente mixte du bâtiment d'affouragement.	36
MENUISERIES EXTÉRIEURES Travaux limités à la pose de : - deux portes coulissantes entre l'écurie active et l'extérieur : remplissage en bois ou matériau composite - d'un ensemble de porte du box 9 avec imposte vitré en verre de sécurité	S	Les remplissages en bois devront être traités selon les normes de la série NFB50-100.	45
CLOISONS Nature ou technique Doublage du local sanitaire en plaque de plâtre sur ossature métallique : - doublage isolant avec parement hydrofuge de 13 mm d'épaisseur	S	Compte tenu de l'hygrométrie du bâtiment et des risques d'humidité, il conviendrait à notre avis de prévoir des plaques inertes. Les plaques hydrofuges risquent de ne pas être suffisantes.	47
REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS Conception de la forme - chape Chape traditionnelle de 20 à 30 mm d'épaisseur	S	L'épaisseur des chapes devra respecter les dispositions définies dans le DTU26-2 : 30 mm minimum.	32

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	S		8

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes		Nous fournir les fiches techniques de tous les appareillages afin d'assurer l'adaptation aux locaux dans lesquels ils seront implantés (protection contre les conditions d'influences externes (IP/IK).	
Conformité des matériels	S	Les PV de conformité des appareillages à nous transmettre en phase d'EXE.	10
LOCAUX OU EMBLEMES DE SERVICE ELECTRIQUE	S	Nous fournir un plan pour tous les locaux techniques électriques avec emplacement des nouvelles armoires prévues dans le cadre des travaux.	12
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	S	Conformément au guide UTE C 15-103 et à la norme NF C 15-100, notamment les paragraphes 421 et 422 de la partie 4.42, les installations électriques situées dans les locaux classés BE2 - risque d'incendie doivent recevoir des dispositions particulières. Une liste de ces locaux (si concernés par les travaux) devra nous être fournie lors de la phase EXE.	14

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent Vent : zone 2	PM	Pour mémoire	
Neige Neige : région A1	PM	Pour mémoire	
Atmosphère corrosive	SO		
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ	HM	Hors mission	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE			
Risques géotechniques			
Retrait - gonflement des argiles	PM	Pour mémoire	
Vides souterrains	SO		
Connaissance du sol			
Type de sondage	F		
Sondage géologique et sondage pressiométrique			
Profondeur des sondages	F		
Interprétation des essais par le géotechnicien	F	Le géotechnicien préconise dans son étude G2-AVP des fondations superficielles isolées ancrées d'au moins 1.50 mètre dans le terrain naturel dans la couche d'argiles bleues à quelques graviers ocre-rougeâtre.	
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	SO	A notre connaissance, il n'est pas répertorié, à la Préfecture, de Commune affectée par le risque termites dans le Département de l'Orne.	
RÉSEAUX VOIRIES	F		
FONDATIONS SUPERFICIELLES	SO		
Dispositions prévues au CCTP gros oeuvre : Bâtiment existant BALADIN : - reprise ou adaptation renforcement des fondations et infrastructure suivant nécessité ou localisation - mise hors gel des fondations	S	Le CCTP évoque une étude géotechnique G2-PRO. Cette étude sera à transmettre si réalisée : l'étude reçue est une étude G2-AVP.	23
Bâtiment neuf d'affouragement : - fondations selon hypothèses du géotechnicien (fondations superficielles isolées ancrées d'au moins 1.50 mètre dans le terrain naturel dans la couche d'argile-sableuses à quelques graviers ocre-rougeâtre)		Il semble prévu des reprises en sous oeuvre afin d'assurer la mise hors gel des fondations. Il convient de définir précisément les ouvrages concernés : reprise en sous oeuvre généralisée ? Des sondages au droit des existants ont-ils été réalisés ? Il conviendra de recueillir l'avis du géotechnicien.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Ouvrages hors mission :</p> <ul style="list-style-type: none">- dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active- cuve de récupération des eaux de la fumière <p>DALLAGES</p> <p>Dallage / radier évoqué : bâtiment d'affouragement, cuve de récupération des eaux de la fumière</p> <p>Ouvrages hors mission :</p> <ul style="list-style-type: none">- dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active- cuve de récupération des eaux de la fumière <p>STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT</p> <p>Dispositions prévues au CCTP gros oeuvre : Bâtiment existant BALADIN :</p> <ul style="list-style-type: none">- reprise maçonnerie pour modification ouverture compris encadrement ; renforts prévus (linteaux, jambage...)- reprise maçonnerie pour rebouchage en parpaings pleins de 20 cm- révision de maçonnerie extérieure (vérification et sondage des supports extérieures à savoir maçonnerie des murs périphériques et ouvertures, révision et reprise toutes maçonnerie défectueuses compris fissures suivant état des lieux, rebouchage de toutes les ventilations non nécessaires <p>Vérification et sondage des supports intérieures à savoir refends , dalles et planchers</p> <ul style="list-style-type: none">- révision et reprise des maçonneries défectueuses intérieures compris fissures suivant état des lieux (traitement de fissures et ragréage au sol suivant produit de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent, réfection maçonnerie, etc..) <p>Bâtiment neuf d'affouragement :</p> <ul style="list-style-type: none">- réalisation d'une dalle béton, de muret	<p>S</p> <p>Le CCTP semble décrire des dallages / radiers avec bèches périphériques en plancher bas. Ces dispositions ne sont pas envisagées par le géotechnicien dans son étude G2-AVP.</p> <p>Des risques de tassements différentiels importants pouvant entraîner des fissurations des dalles basses pourraient apparaître : vérifier la compatibilité de ces désordres avec l'usage attendu.</p> <p>Pour mémoire, notre mission ne porte pas sur les ouvrages de la cuve de récupération des eaux de la fumière. Bien que hors mission, nous attirons l'attention sur le fait que le choix des bétons devra être adapté à l'agressivité des eaux de la fumière.</p> <p>F</p> <p>Notre mission ne porte pas sur les ouvrages de la cuve de récupération des eaux de la fumière.</p> <p>Bien que hors mission, nous attirons l'attention sur le fait que le choix des bétons devra être adapté à l'agressivité des eaux de la fumière.</p>	24	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Ouvrage de la cuve de récupération des eaux de la fumière hors mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> - plancher bas en dallage / radier - élévation en banché - fermeture en plancher poutrelles-hourdis béton <p>Ouvrages dallage de 2 par 3 mètres au droit du muret de l'écurie active hors mission :</p> <p>STRUCTURE MÉTALLIQUE</p> <p>Nature ou technique Poteaux métalliques de la charpente du bâtiment d'affouragement</p> <p>Référentiel</p>	F		
<p>STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS</p> <p>Charpente ou ferme traditionnelle en bois</p> <p>choix des matériaux Charpente mixte bois métal.</p> <p>durabilité naturelle ou conférée des éléments bois ou à base de bois</p> <p>conception et justification des systèmes de stabilité et de contreventement</p> <p>autres dispositions relatives à la solidité</p>	F	<p>S Les EUROCODES seront également à prendre en compte pour le dimensionnement de la charpente mixte du bâtiment d'affouragement.</p> <p>Pour mémoire, les bois en lamellé-collé devront bénéficier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'un certificat Acerbois-Glulam - d'un plan de contrôle de fabrication conforme à la norme P21-370 (EN386), à défaut d'une certification Acerbois-Glulam 	34
<p>COUVERTURE</p> <p>Nature ou technique Couverture en PLX à joints debouts sous avis technique sur support en voliges bois traité</p> <p>Pentes Pente de 20 %</p> <p>Support Voliges bois</p> <p>Longueur de rampant</p> <p>Chéneaux</p> <p>Gouttières</p> <p>ENDUITS TRADITIONNELS Travaux limités au nettoyage haute pression des façades du bâtiment BALADIN avec traitement</p>	F F F F SO SO F	<p>S Les EUROCODES seront également à prendre en compte pour le dimensionnement de la charpente mixte du bâtiment d'affouragement.</p> <p>Un traitement pourrait être à prévoir au droit des éventuelles fissures.</p>	36

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>anti-mousse après vérification de l'adhérence des enduits (essais d'arrachement évoqués) et révision de maçonnerie (vérification et sondage des supports extérieures à savoir maçonnerie des murs périphériques et ouvertures, révision et reprise toutes maçonnerie défectueuses compris fissures suivant état des lieux, rebouchage de toutes les ventilations non nécessaires)</p> <p>MENUISERIES EXTÉRIEURES Travaux limités à la pose de : - deux portes coulissantes entre l'écurie active et l'extérieur : remplissage en bois ou matériau composite - d'un ensemble de porte du box 9 avec imposte vitré en verre de sécurité</p> <p>CLOISONS</p> <p>Nature ou technique Doublage du local sanitaire en plaque de plâtre sur ossature métallique : - doublage isolant avec parement hydrofuge de 13 mm d'épaisseur</p> <p>Résistance par rapport aux appareils à supporter Renforts prévus au droit des équipements sanitaires.</p> <p>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</p> <p>Nature ou technique Carrelage en grès cérame pose collée sur chape SEL (système d'étanchéité liquide) sous carrelage évoquée</p> <p>Conformité des matériaux</p> <p>Compatibilité avec le support Support existant en béton</p> <p>Adéquation aux locaux - UPEC UPEC demandé : U4 P4 E3 C2 Glissance demandée : classement R11 (pieds chaussés), A+B (pieds nus)</p> <p>Conception de la forme - chape Chape traditionnelle de 20 à 30 mm d'épaisseur</p> <p>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS Enduit ciment sur toutes les faces restantes apparentes des parois sur chaque box désamianté Badigeon à la chaux hydraulique en une passe de toutes les parois maçonnées des box et douches de l'ensemble du Baladin Faïence avec pose d'un SPEC en sous face</p>	<p>S</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>F</p>	<p>Les remplissages en bois devront être traités selon les normes de la série NFB50-100.</p> <p>Pour mémoire, seules les contre-cloisons et doublages des éléments porteurs entrent dans le cadre de notre mission.</p> <p>Compte tenu de l'hygrométrie du bâtiment et des risques d'humidité, il conviendrait à notre avis de prévoir des plaques inertes. Les plaques hydrofuges risquent de ne pas être suffisantes.</p> <p>L'épaisseur des chapes devra respecter les dispositions définies dans le DTU26-2 : 30 mm minimum.</p> <p>Pour mémoire, seuls les revêtements appliqués sur les contre-cloisons et doublages des éléments porteurs entrent dans le cadre de notre mission.</p>	<p>45</p> <p>47</p> <p>32</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	<p>Pour mémoire</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission :</p> <ul style="list-style-type: none"> - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisant 	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Conception des bâtiments et locaux			
Dispositions pour l'accès de l'extérieur et l'intervention des Services de Secours	F		
Dispositions pour limiter la propagation de l'incendie à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment	F		
Espaces d'attentes sécurisés (EAS)	SO		
Isolement vis-à-vis des tiers, compte tenu de la réglementation propre à ces tiers	F		
DEGAGEMENTS			
Conception			
Répartition et évacuation rapide	F		
Types de portes de secours ou de dégagements	F		
Conditions de continuité des escaliers jusqu'au niveau d'évacuation sur l'extérieur	SO		
Conditions de dissociation des escaliers desservant les étages par rapport à ceux desservant les sous-sols	SO		
Saillies ou dépôt	PM	Pour mémoire	
Dimensionnement des dégagements			
Lieux recevant moins de 20 personnes	F		
Lieux recevant de 20 à 50 personnes	F		
Détermination des dégagements compte tenu de la règle de majoration des effectifs de personnes en sous-sol	SO		
Profondeur maximale en dessous du niveau moyen des seuils d'évacuation	SO		
Distances maximales à parcourir			
Longueur maximale des itinéraires de dégagements formant cul-de-sac	F	L'effectif de la zone box de l'Ecurie Active restera inférieur ou égal à 19 personnes.	
Caractéristiques des marches	SO		
Répartition et évacuation rapide	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Caractéristiques des portes d'évacuation			
Sens d'ouverture des portes susceptibles d'être utilisées pour l'évacuation de plus de 50 personnes	SO		
Manoeuvre des portes d'évacuation	PM	Pour mémoire	
Dispositions en cas de défaillance du dispositif de commande ou d'alimentation des portes coulissantes motorisées	SO		
Caractéristiques des escaliers	SO		
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES	SO		
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		
DESENFUMAGE	SO	Dispositions existantes non modifiées pour le bâtiment BALADIN.	
CHAUFFAGE, VENTILATION...	SO		
GAZ	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	F	Le lot 7 ÉLECTRICITÉ - CCTP ainsi que le plan fourni présentent une conception conforme au Code du travail et aux réglementations en vigueur applicables aux installations électriques. A ce stade des études, aucun écart réglementaire n'a été constaté et un avis favorable est émis. La conformité définitive sera néanmoins confirmée lors de la phase EXE, après réception et examen des schémas électriques, des notes de calcul et de l'ensemble des documents techniques nécessaires à la validation complète des choix de protections, de sections de câbles et des modes de pose.	
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes	S	Nous fournir les fiches techniques de tous les appareillages afin d'assurer l'adaptation aux locaux dans lesquels ils seront implantés (protection contre les conditions d'influences externes (IP/IK)).	8
Conformité des matériels	S	Les PV de conformité des appareillages à nous transmettre en phase d'EXE.	10
	S		12

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
LOCAUX OU EMPLACEMENTS DE SERVICE ELECTRIQUE		Nous fournir un plan pour tous les locaux techniques électriques avec emplacement des nouvelles armoires prévues dans le cadre des travaux.	
PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS	F		
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	SO		
PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE	S	Conformément au guide UTE C 15-103 et à la norme NF C 15-100, notamment les paragraphes 421 et 422 de la partie 4.42, les installations électriques situées dans les locaux classés BE2 - risque d'incendie doivent recevoir des dispositions particulières.	14
		Une liste de ces locaux (si concernés par les travaux) devra nous être fournie lors de la phase EXE.	
INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE	PM	Le CCTP fourni ne mentionne pas de travaux liés à l'éclairage de sécurité. Nous confirmer qu'il s'agit de l'existant et qu'il n'est pas concerné par les travaux.	
INSTALLATION DE SECURITE AUTRES QUE D'ECLAIRAGE DE SECURITE	SO		
INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL	SO		
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	HM	Hors mission : prestation hors marché.	
Extincteurs			
Répartition des extincteurs à eau pulvérisée de 6 litres au moins ou à poudre de 6 kg en cas de risque électrique	HM	Hors mission	
Equipement en extincteurs appropriés aux risques des locaux présentant des risques particuliers d'incendie	HM	Hors mission	
RIA, colonnes sèches, humides...	SO		
Conditions d'accès aux dispositifs non automatiques	PM	Pour mémoire	
ALARME SONORE	SO	Dispositions existantes non modifiées.	
CONSIGNE	HM	Hors mission : prestation hors marché.	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER-BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

